

Protokół odbioru końcowego nr \_\_\_\_  
z dnia \_\_\_\_ roku

**I. Informacje ogólne**

1. Wyzdierżawiający: **Park Narodowy Gór Stołowych**, ul. Słoneczna 31, 57-350 Kudowa Zdrój
2. Dzierżawca: \_\_\_\_
3. Wykonawca robót: \_\_\_\_
4. Obiekt robót: \_\_\_\_
5. Kwalifikacja robót: nakłady/ ulepszenia/ prace konserwacyjne\*
6. Opis przedmiotu robót: \_\_\_\_\_
7. Rodzaj wynagrodzenia za przedmiot umowy: ryczałtowe/kosztorysowe/kosztorysowo-ryczałtowe\*
8. Wartość robót wg umowy (umów) \_\_ zł. (słownie: \_\_ zł)
9. Uczestnicy czynności odbiorowych:

Komisja:

Przedstawiciele Wyzdierżawiającego

1. \_\_\_\_\_  
*imię i nazwisko*

\_\_\_\_\_  
*stanowisko*

Przedstawiciele Dzierżawcy

1. \_\_\_\_\_  
*imię i nazwisko*

\_\_\_\_\_  
*stanowisko*

Przedstawiciele Wykonawcy robót

1. \_\_\_\_\_  
*imię i nazwisko*

\_\_\_\_\_  
*stanowisko*

W obecności:

1. \_\_\_\_\_  
*imię i nazwisko*

Kierownik budowy(robót)  
*stanowisko*

2. \_\_\_\_\_  
*imię i nazwisko*

\_\_\_\_\_  
*stanowisko*

Przy współudziale:

1. \_\_\_\_\_  
*imię i nazwisko*

Inspektor nadzoru  
*stanowisko*

2. \_\_\_\_\_  
imię i nazwisko

\_\_\_\_\_  
stanowisko

## II. Informacje szczegółowe

1. Wykonawca wpisem do dziennika budowy w dniu \_\_\_\_/pisemnym zgłoszeniem zakończenia prac z dnia \_\_\_\_\* powiadomił Dzierżawcę o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.
2. Dzierżawca pisemnym zgłoszeniem zakończenia prac z dnia \_\_\_\_ powiadomił Wyzdierżawiającego o zakończeniu robót budowlanych i zgłosiła gotowość do odbioru.
3. **Komisja po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją stwierdza, co następuje:**
  - 1) Roboty budowlane były wykonywane w okresie od \_\_\_\_ do \_\_\_\_.
  - 2) Wykonawca przekazuje Dzierżawcy następujące dokumenty:
    - a. kompletną dokumentację powykonawczą: – tak/nie/nie dotyczy\*, *(należy przez to rozumieć dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót)*
    - b. dziennik budowy – tak/nie/nie dotyczy\*,
    - c. protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – tak/nie/nie dotyczy\*, - wymienić brakujące: \_\_\_\_
    - d. protokoły odbiorów częściowych i końcowych – tak/nie/nie dotyczy\*,
    - e. protokoły konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych – tak/nie/nie dotyczy\*,
    - f. rysunki i opisy służące realizacji obiektu, uszczegółowiające dokumentację projektową – tak/nie/nie dotyczy\*, *(w miarę potrzeby)*,
    - g. książkę obmiaru – tak/nie/nie dotyczy\*,
    - h. kosztorys powykonawczy – tak/nie/nie dotyczy\*,
    - i. operaty geodezyjne – tak/nie/nie dotyczy\*,
    - j. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – tak/nie/nie dotyczy\*,
    - k. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia – tak/nie/nie dotyczy\*, - wymienić brakujące: \_\_\_\_.
    - l. kartę gwarancyjną – tak/nie/nie dotyczy\*
    - m. wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzanych prób i badań, sprawdzeń przez wykonawcę – tak/nie/nie dotyczy\*, - wymienić brakujące: \_\_\_\_
    - n. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego i wiedzą techniczną - tak/nie/nie dotyczy\*,
    - o. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej nieruchomości, w razie z niej korzystania podczas robót budowlanych – tak/nie/nie dotyczy\*,
    - p. protokół z pomiarów dokonanych przez komisję odbiorową w trakcie prowadzenia czynności odbiorowych tak/nie/nie dotyczy\*

q. inne – tak/nie\*, - wymienić \_\_,

*Spis wszystkich dokumentów przekazanych Dzierżawcy, a określonych w podpunkcie 2) stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

- 3) Podczas przeglądu wykonanych Komisja nie stwierdziła wad (nieprawidłowości) *lub* W związku ze stwierdzeniem wad (nieprawidłowości) Komisja przerywa czynności odbiorowe.\*

**Wady (nieprawidłowości) stwierdzone przez Komisję: \_\_**

4. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane zostały zakończone, nie stwierdza się wad (nieprawidłowości) w zakresie wykonania robót budowlanych, Wyzierzawiający z dniem \_\_ dokonuje końcowego odbioru robót budowlanych i akceptuje wykonanie robót budowlanych w całości. *lub*

W związku ze stwierdzeniem wad (nieprawidłowości) w zakresie wykonania części robót budowlanych Wyzierzawiający z dniem \_\_ dokonuje końcowego odbioru robót i akceptuje wykonanie robót budowlanych w części: \_\_. *lub*

W związku ze stwierdzeniem wad (nieprawidłowości) Wyzierzawiający z dniem \_\_ nie dokonuje końcowego odbioru robót i nie akceptuje wykonania robót budowlanych w całości.\*

5. Inne wnioski Komisji: \_\_ .  
6. Wnioski Wyzierzawiającego: \_\_ .  
7. Wnioski Dzierżawcy: \_\_ .  
8. Wnioski Wykonawcy robót: \_\_ .  
9. Wnioski innych osób uczestniczących w czynnościach odbiorowych: \_\_ .

*W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu od pkt. 10 do 13 należy skreślić, a protokół podpisać.*

10. Termin gwarancji robót upływa z dniem \_\_ .  
11. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) polegał będzie na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji/rękojmi.  
12. Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych wynosi: \_\_ zł (słownie: \_\_ zł).  
13. Czynności odbiorowe zakończyły się w dniu \_\_.



Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Wdzierżawiającego:

1. \_\_\_\_\_

Przedstawiciele Dzierżawcy:

1. \_\_\_\_\_

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. \_\_\_\_\_

W obecności:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Przy udziale:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Załącznik nr 1 – Spis dokumentów przekazanych Dzierżawcy

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

...